Appartement

510 € CC

1 pièce - 29,87 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

réf. AN004954

31300 **TOULOUSE (31300)**

Dispo le 18/09/25

Descriptif du bien

À louer – Appartement T1 de 29,87 m² – 1er étage

Imodirect vous propose à la location cet appartement agréable de 29,87 m², situé au 1er étage d'un immeuble bien placé, à proximité immédiate du tramway, des bus et de nombreux commerces.

Il se compose d’une entrée, d’une cuisine, d’un salon et d’une salle d’eau avec WC.

Les charges comprennent l’eau froide et les charges générales de l’immeuble.

Disponible immédiatement.
La visite est possible après dépôt de votre dossier directement sur le site IMODIRECT.
Référence : AN004954 - Loyer : 454 € - Charges : 56 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 1 Pièce(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

1 Parking Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 388,31 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004954